



GÎTE DE LA MORINIÈRE - JOUY-LE-POTIER - PORTES DE SOLOGNE

GÎTE DE LA MORINIÈRE - JOUY-LE-POTIER

Location de vacances pour 4 personnes à Jouy-Le-Potier - Portes de Sologne

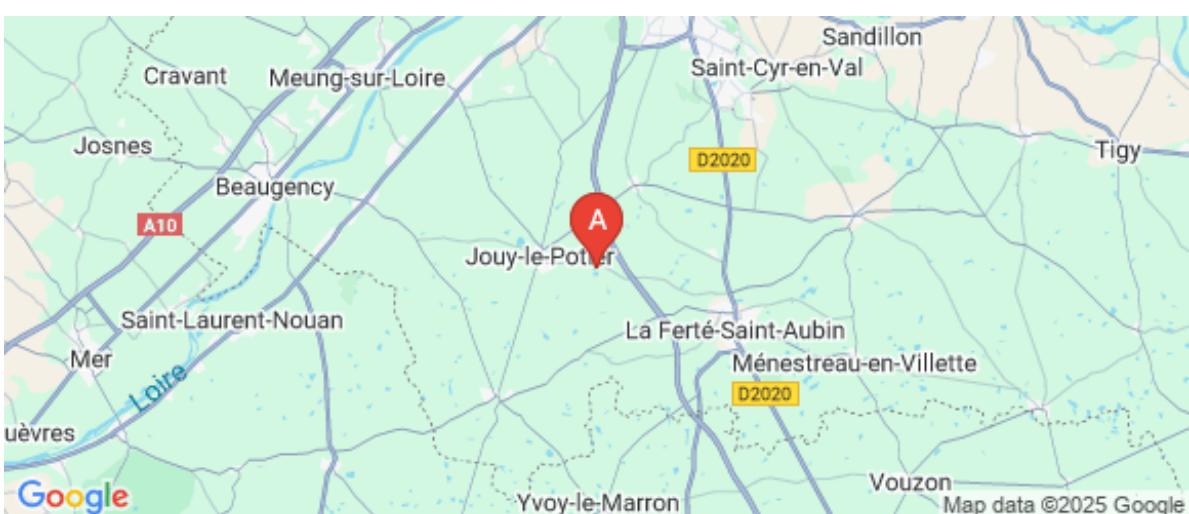
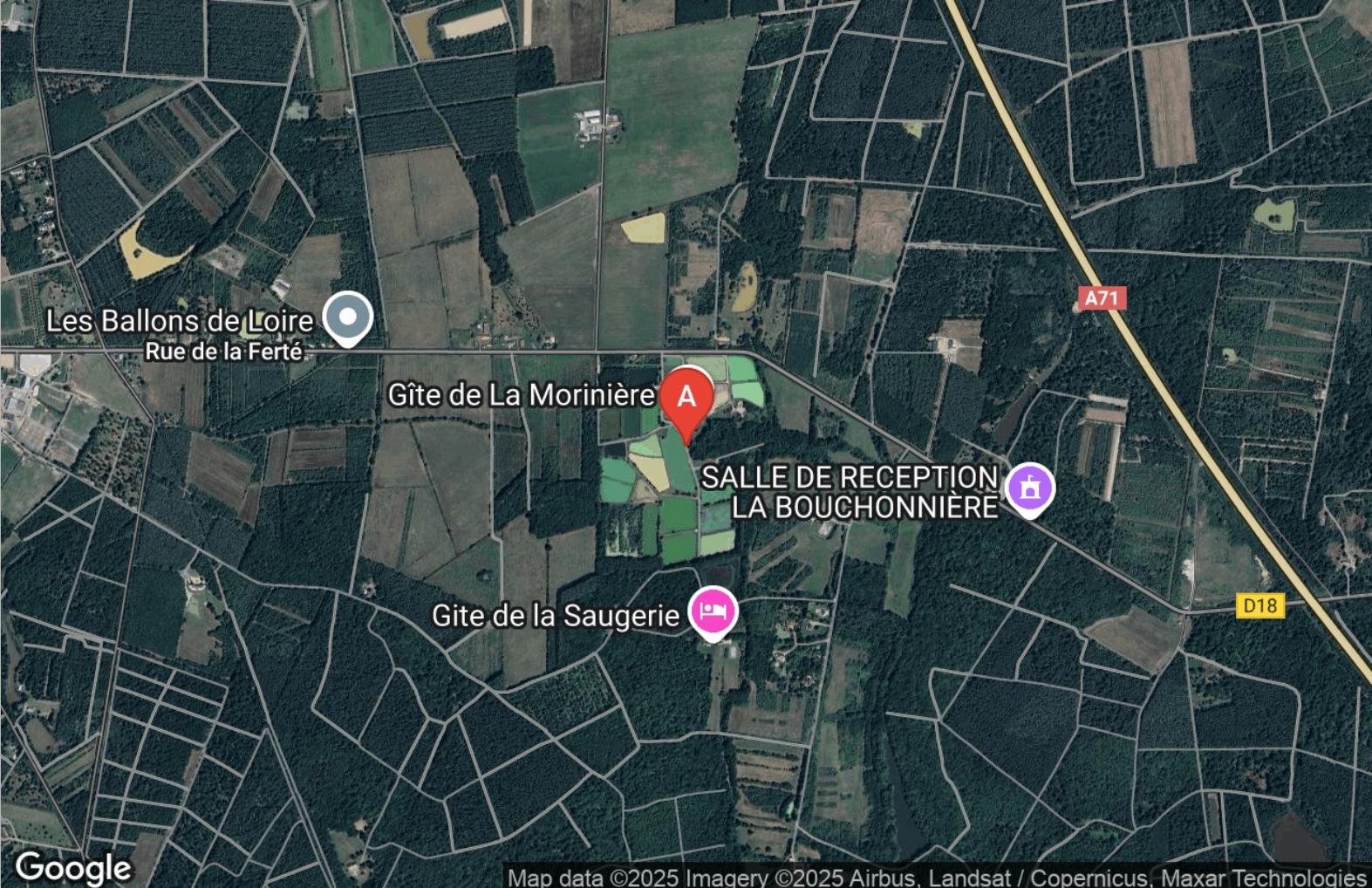
<https://gitelamoriniere-jouylepotier.fr>



Nathalie et Bertrand PAJON

06 87 07 22 48
06 81 05 08 36

A Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier :
"La Morinière" - Route de la Ferté - JOUY-LE-
POTIER





Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier

★★★



Maison



4
personnes
(Maxi: 4 pers.)



2
chambres



0
m²

Ancien logement au sein d'une longère solognote, l'habitation a été entièrement rénovée. L'activité piscicole des propriétaires vous permettra de découvrir la faune, la flore caractéristiques de cette zone humide. L'hébergement, totalement indépendant, comprend une grande pièce à vivre de 45 m² composée d'une cuisine contemporaine équipée, d'un salon avec cheminée traditionnelle et TV, donnant sur une terrasse de 40 m² avec patio couvert (salon de jardin, barbecue, plancha) avec vue sur les bois et les étangs. Le rez de chaussée comprend également une entrée avec linge (lave-linge, sèche-linge privatifs), WC et une chambre avec un lit double (160x200), dressing, salle d'eau douche à l'italienne et WC. A l'étage, très grande chambre lumineuse avec un lit double (160x200), une TV, dressing, salle d'eau douche à l'italienne.

La propriété de 30 ha est totalement libre d'accès.





Pièces et équipements

Chambres

- Chambre(s): 2
- Lit(s): 2
- dont lit(s) 1 pers.: 0
- dont lit(s) 2 pers.: 2

Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec douche
- Salle de bains privée

Salle(s) d'eau (avec douche): 2

Les 2 salles de bain comprennent une grande douche à l'italienne et l'équipement nécessaire à votre confort (sèche-serviettes électrique, sèche-cheveux). Le linge de bain est fourni.

WC

- WC: 3
- WC privés
 - 1 WC indépendant au niveau de l'entrée
 - 2 WC dans chaque salle d'eau.

Cuisine

- Cuisine américaine
- Appareil à raclette
- Congélateur
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

Vous trouverez également grille-pain, cafetière expresso, théière, bouilloire, batteur, pied mixer.

Autres pièces

- Cellier
- Séjour
- Terrasse

Média

- Télévision
- Wifi

Autres équipements

- Lave linge privatif
- Sèche linge privatif

Chauffage / AC

- Chauffage
- Cheminée

Extérieur

- Abri couvert
- Cour
- Salon de jardin
- Terrain non clos

Divers

Vous aurez à votre disposition un salon de jardin (6 places) avec barbecue, plancha électrique. La terrasse, entièrement privative, est ouverte sur les bois et les étangs.

Vous pourrez vous promener en toute liberté sur les 30 ha de la propriété pour y découvrir la faune, la flore caractéristiques des étangs de Sologne.

Infos sur l'établissement

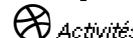


Communs

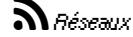
- A proximité propriétaire
- Entrée indépendante
- Habitation indépendante
- Sur une exploitation agricole

Le gîte se trouve sur une exploitation piscicole. Cette activité a débuté en 1990 et nous y pratiquons :

- l'élevage (reproduction, grossissement) de vifs pour la pêche à la ligne,
- le grossissement de femelles d'esturgeons pour la production du Caviar de Sologne.



Activités



Réseaux

- Accès Internet

Un boîtier 4G permet de couvrir l'ensemble du logement en WiFi mais également une connexion directe par câble ethernet.



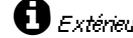
Stationnement

- Parking

Le logement bénéficie d'un parking privatif (non couvert)



Services



Extérieurs

- Plan d'eau

La propriété de 30 ha (dont 15 ha d'étangs) est totalement libre d'accès.
Il est donc fortement déconseillé de venir accompagné d'enfants.

A savoir : conditions de la location

Arrivée Heure d'arrivée : entre 17h et 19h.

Départ Heure de départ : avant 11h pour les séjours en semaine ou avant 20h pour les départs le dimanche.

Langue(s) parlée(s) Anglais Français

Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie

- Un acompte de 25% est demandé à la réservation.
- Le solde est à régler 15 jours avant votre arrivée.
- En cas d'annulation : l'acompte reste acquis,
- Pour une réservation effectuée moins de 15 jours avant le début du séjour : 100% du montant doit être réglé à la réservation. Ce montant ne sera pas restitué en cas d'annulation.
- Un dépôt de garantie d'un montant de 650 € sera demandé au locataire. Ce dépôt de garantie sera restitué en totalité ou partiellement dans le courant de la semaine suivante, après l'état des lieux de sortie.

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces

Petit déjeuner Un petit-déjeuner complet peut vous être proposé. (uniquement le week-end et avec un supplément de 6€ par personne). Sinon, cafetière, théière, grille-pain sont à votre disposition.

Ménage Un forfait "Entretien-Ménage" vous sera demandé (à la réservation ou lors de votre départ). Il s'élève à 60 €. (pour des séjours de plus longue durée, un passage de ménage (60 €) est prévu chaque semaine).

Draps et Linge de maison Draps et/ou linge compris
Les lits seront faits à votre arrivée.

Enfants et lits d'appoints Le gîte se trouvant au milieu de nombreux plans d'eau, il est fortement déconseillé de venir accompagné d'enfants.

Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs

Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
<https://gitelamoriniere-jouylepotier.fr>

Mes recommandations

Les incontournables

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE
WWW.TOURISME-PORTESESLOGNE.FR



Les Brémailles

02 38 49 04 23

Lieu dit les Brémailles

https://www.les-bremailles.fr/

6.4 km

LA FERTE-SAINT-AUBIN



Au cœur de la Sologne, on apprécie ce restaurant haut de gamme réputé pour sa cuisine gastronomique et traditionnelle. Pour découvrir des recettes authentiques, les chefs cuisiniers proposent une carte riche et variée, composée de spécialités du terroir avec des produits nobles, frais et locaux.



L'Orée des Chênes

02 38 64 84 00

921 route de Marcilly-en-Villette

<http://www.loreedeschenes.com>

8.4 km

LA FERTE-SAINT-AUBIN



Situé en plein cœur de la Sologne, l'établissement associe un cadre classé Relais du Silence au milieu de 75 hectares d'espaces verts, de bois et d'étangs. Un restaurant gastronomique avec une carte évoluant au fil des saisons en valorisant l'utilisation des produits régionaux : girolles, gibiers, asperges... Tout en laissant libre cours à la créativité culinaire du chef.



La Table - Christophe Hay et Loïs Bée

02 38 61 48 07

Parc de Limière 200 allée des Quatre Vents

https://www.latabledacote.fr/

10.3 km

ARDON



La Table, 1* au guide Michelin, s'inscrit dans son environnement de chasse et de forêt pour vous offrir une cuisine de terroir au plus proche de la nature dans un cadre moderne.



Les Ballons de Loire

06 11 65 44 35

1 899 RUE DE LA FERTE

<http://www.ballonsdeloire.com>

2.3 km

JOUY-LE-POTIER



Jouez les Phileas Fogg et embarquez à bord des Ballons de Loire pour un survol inoubliable de la Sologne, de la Loire et du Loiret ! Une heure dans les airs pour une découverte panoramique des paysages, de la faune, de la flore et d'insoupçonnable châteaux et manoirs cachés. Au départ d'Orléans, Olivet, Meung-sur-Loire, Beaugency, Jouy-le-Potier ou d'un terrain privé (dégagé de toute ligne électrifiée et d'eau moins 100 m x 100 m), vous prendrez place dans l'une des 4 nacelles à 10, 6, 4 ou 2 passagers (groupe jusqu'à 50 personnes sur demande) aux côtés de cinq pilotes expérimentés dont un instructeur. Et pour agrémenter votre sortie, le champagne vous est offert à l'arrivée du vol du soir et un petit déjeuner vous est servi après celui du matin...



Aire du Champs des Bretons

Rue d'Orléans

2.9 km

JOUY-LE-POTIER



À Jouy-le-Potier l'étang du Champs des Bretons est un espace naturel offrant diverses possibilités de détente dans un cadre végétal digne de la Sologne. Il possède plusieurs espaces arborés permettant de se détendre en toute quiétude sans risquer l'insolation. Vous y retrouverez des hôtels à insectes, le boulodrome, des tables de pique-nique, des bancs, des jeux pour les enfants, des routes aménagées menant à l'aire de camping-car, ... Sa localisation vous permet d'avoir accès aux boutiques du centre-bourg facilement. Sa proximité d'axes routiers principaux, permet à tous ceux qui voyagent de faire pause dans un cadre agréable.

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE
WWW.TOURISME-PORTESESLOGNE.FR



Le Cube- Complexe aquatique

02 38 25 15 05

10 rue Lowendal

https://www.lecube-lafertesaubin.fr

6.7 km

LA FERTE-SAINT-AUBIN



Le complexe aquatique le Cube se compose d'un espace ludique avec un bassin et une lagune, d'un espace bien-être avec des équipements de détente, et d'un espace nordique ouvert toute l'année. L'établissement est accessible au public du lundi au dimanche à de larges horaires. Différentes activités sont proposées : cours d'aquagym, d'aquabike, de bébés nageurs, des leçons de natation, etc.



Les Escape Games du Château de la Ferté-Saint-Aubin

02 38 76 52 72

Château de la Ferté St Aubin 7 route d'Orléans

7.2 km <https://www.chateau-ferte.com/> 4

7.2 km

LA FERTE-SAINT-AUBIN



Le château de la Ferté Saint Aubin a été le premier château en France à lancer un escape game au château en décor historique et authentique dès 2015 à 20 minutes d'Orléans. Il vous propose aujourd'hui 2 escape games : La chambre des Mystères et La chambre de la Gouvernante ! Vous serez l'acteur principal du déroulement de ce jeu grandeur nature, inspiré des jeux de rôles. Enfermée dans une des pièces du château, votre équipe aura 60 minutes pour trouver des indices et résoudre des énigmes qui lui permettront, peut-être, de s'échapper à temps ! Tous nos scénarios sont créés en partant de l'histoire du château et de son environnement et se jouent intégralement dans des décors authentiques. Venez donc découvrir nos escape games la Ferté Saint Aubin !



Le Parcours des Poisons

02 38 76 52 72 06 78 02 34 70

Château de la Ferté St Aubin 7 route d'Orléans

<http://www.chateau-ferte.com/>

7.2 km

LA FERTE-SAINT-AUBIN



Relevez le défi et tentez une aventure insolite dans le parc historique de 15 hectares du château de la Ferté Saint-Aubin ! Plongez dans l'Affaire des Poisons qui a ébranlé le règne de Louis XIV : résolvez des énigmes, franchissez des obstacles et surtout retrouvez votre chemin jusqu'à l'empoisonneuse La Voisin pour concocter votre poison ! Le parcours se décline en deux versions dont une version spéciale pour les familles.



Variétés Cinéma

02 38 82 85 85

107 B Rue Général Leclerc

<http://varietescinema.fr/FR/9/varietes-cinema.html>

7.4 km

LA FERTE-SAINT-AUBIN



Le Variétés Cinéma, après avoir été entièrement restauré, vous permettra d'apprécier une programmation riche en films dans un endroit au "charme d'antan". Un vrai petit bijou renaissant pour les anciens Fertésiens Solognots.



Golf des Aisses

02 38 64 80 87

RN 20

<http://www.aissesgolf.com>

10.0 km

LA FERTE-SAINT-AUBIN



Pour un petit swing entre amis au cœur de la nature, le golf des Aisses est tout trouvé. Crées en 1992 dans l'une des régions les plus sauvages de France, ses parcours de 18 et 9 trous serpentent au beau milieu des landes de Sologne et de ses étangs. À vos clubs !

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE
WWW.TOURISME-PORTESESLOGNE.FR



Les Balnéades

02 38 69 73 73

275 allée des quatre vents

<http://www.les-balnadees.fr>

10.0 km
📍 ARDON



Stressé, fatigué, à plat ? En peignoir et claquettes laissez-vous porter par un univers de sensations ! Sur 2000 m² d'infrastructures, quatre pôles "détente et bien-être" vous attendent. « Aqua » : goûtez la chaleur d'un bassin à 33°, laissez-vous bercer par les jets sous-marins, marchez à contre-courant et finissez en douceur aux banettes bouillonnantes. « Détente » : hésitez-vous entre hammam, sauna ? À moins que vous ne préfériez découvrir le charme des soins orientaux avant de vous reposer en terrasse. Envie d'efforts ? L'espace « Fitness » vous attend avec ses tapis de course, steppers, vélos, rameurs, cross-trainers et salles de musculation. Enfin, un passage par la « Balnéo » s'impose où le choix vous est ouvert entre cabines de bien-être, baignoires d'hydromassage, massages.



Gaïa Concept Golf Orléans Limère Ardon

02 38 63 89 40

Allée de la Pomme de Pin

<http://www.golforleanslimere.com>

10.2 km
📍 ARDON



Le cadre privilégié vous permettra de pratiquer votre passion en toute sérénité. Alternant plans d'eaux et greens bien défendus par quelques beaux bunkers, le golf de Limère perfectionnera tous les niveaux. Les débutants profiteront, quant à eux, d'initiations gratuites et du parcours école de 6 trous pour découvrir ce sport dans une approche très ludique. Son restaurant, ouvert à tous, permet de déjeuner sur place, en salle ou en terrasse, en profitant de la vue sur le golf. Pour les tarifs (privilège, jeunes, stage...) contactez le golf.



Golf de Marcilly

02 38 76 11 73 06 86 98 25 79

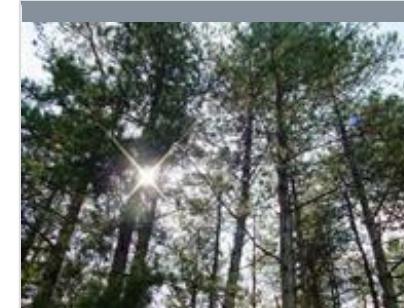
La Plaine Route de Saint Cyr en Val

<http://www.marcilly.com>

13.5 km
📍 MARCILLY-EN-VILLETTTE



L'aventure golf vous tente ? Premier club régional créateur de nouveaux joueurs (et sponsor officiel du tout jeune professionnel Alexandre Kaléka), le Golf de Marcilly vous aide à faire vos premiers pas ou à vous perfectionner grâce à son parcours 18 trous découverte (2761 mètres). Envie de driver et de swinguer dans les pas de grands champions ? Vous pourrez aussi vous mesurer au parcours 18 trous compétition, réputé pour sa longueur (6400 m) et où se sont challengés par deux fois les professionnels aux Championnats de France. À vos clubs, prêts, puttez !



Escapade Solognote

Chemin de Villaine

<https://www.cirkwi.com/fr/circuit/49769>

6.2 km
📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN



Offrez-vous une balade en famille le long de ce sentier charmant, où bouleaux, chênes et pins composent un paysage naturel apaisant. À chaque saison, l'air est embaumé, que ce soit par le parfum résineux des conifères ou l'arôme délicat des chanterelles. Alors laissez-vous porter par un éventail sensoriel au fil des saisons lors de cette escapade, où nature et tranquillité se conjuguent pour offrir une expérience mémorable à votre entourage. Alors, qu'attendez-vous pour découvrir l'authenticité de la Sologne ? ☺ Pour rejoindre cet itinéraire depuis La Ferté-Saint-Aubin, suivez le chemin pittoresque via Ligny-le-Ribault, les Trays - La Luzière, et enfin, le chemin de Villaine. Suivre le balisage : Jaune du point 1 à 2. Blanc-rouge du point 2 à 3. Jaune du point 3 à 1.



Espace naturel sensible des Dolines de Limère

5039 Chemin de Saint Cyr

<https://www.loiret.fr/les-espaces-naturels>

9.4 km
📍 ARDON



L'espace naturel sensible des Dolines de Limère, c'est 63 hectares ouvert à la promenade depuis 2010. 4 boucles balisées dont une pour les personnes à mobilité réduite permettent de découvrir le site. Différents paysages jalonnent le parc (prairies, forêt, clairières, ...). Les brebis solognotes présentes d'avril à octobre permettent de maintenir le couvert herbacé bas et d'assurer une fonction de débroussaillage sans engin mécanique. De nombreuses espèces d'oiseaux, rongeurs, insectes, mammifères mais aussi de plantes sont présentes dans cet espace naturel. Ce site doit son nom à un effondrement du terrain calcaire provoquant la formation d'une dépression (doline). Parcours à énigmes à télécharger sur Loiret.fr. Animations grand public (06 64 11 59 52) et scolaires (02 38 25 48 39).

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE
WWW.TOURISME-PORTESESLOGNE.FR



Le Jardin de Chantal

📞 06 86 50 10 31

La Mercerie Route de la Ferté

💻 <https://lejardindechantal.jimdo.com>

1.1 km

📍 JOUY-LE-POTIER

🏛️ 1



Château de La Ferté Saint-Aubin

📞 02 38 76 52 72

2 D2020 4 rue du Général Leclerc 2

💻 <http://www.chateau-ferte.com>

7.3 km

📍 LA FERTE-SAINT-AUBIN

🏛️ 2



Domaine du Ciran

📞 02 38 76 90 93

Domaine du Ciran Conservatoire de la Faune Sauvage de Sologne

💻 <https://www.domaineduciran.com>

12.6 km

📍 MENESTREAU-EN-VILLETTTE

🏛️ 3

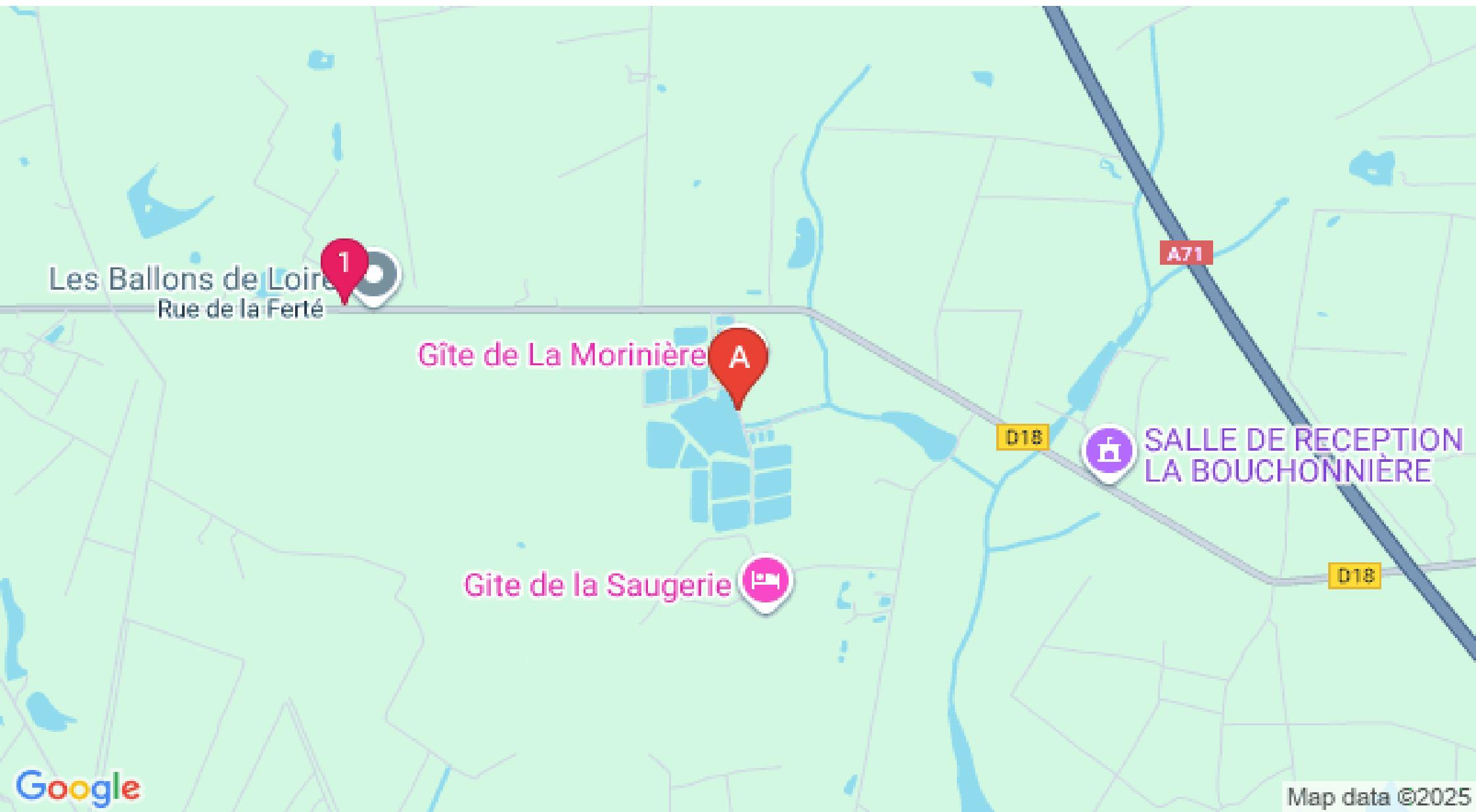
Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE

WWW.TOURISME-PORTESESLOGNE.FR



Google

Map data ©2025

🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les incontournables

Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE
WWW.TOURISME-PORTESESLOGNE.FR



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2025 Google