

GÎTE DE LA MORINIÈRE - JOUY-LE-POTIER - PORTES DE SOLOGNE

GÎTE DE LA MORINIÈRE - JOUY-LE-POTIER

Location de vacances pour 4 personnes à Jouy-Le-Potier - Portes de Sologne

https://gitelamoriniere-jouylepotier.fr

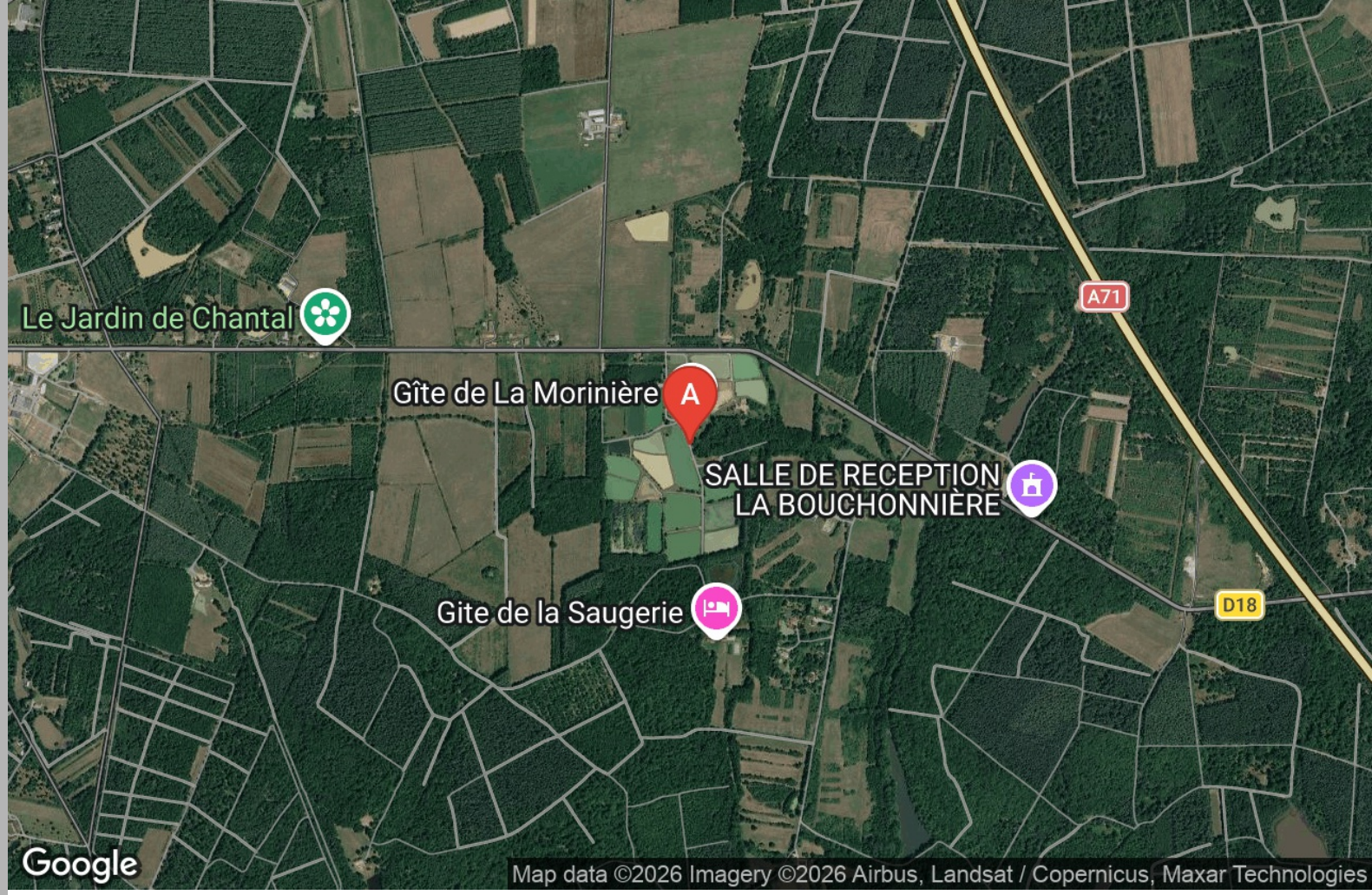


Nathalie et Bertrand PAJON

06 87 07 22 48
06 81 05 08 36

Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier :

"La Morinière" - Route de la Ferté - JOUY-LE-POTIER













Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier

☆☆☆

Maison	4 personnes (Maxi: 4 pers.)	2 chambres	0 m2

Ancien logement au sein d'une longère solognote, l'habitation a été entièrement rénovée. L'activité piscicole des propriétaires vous permettra de découvrir la faune, la flore caractéristiques de cette zone humide. L'hébergement, totalement indépendant, comprend une grande pièce à vivre de 45 m² composée d'une cuisine contemporaine équipée, d'un salon avec cheminée traditionnelle et TV, donnant sur une terrasse de 40 m² avec patio couvert (salon de jardin, barbecue, plancha) avec vue sur les bois et les étangs. Le rez de chaussée comprend également une entrée avec lingerie (lave-linge, sèche-linge privatifs), WC et une chambre avec un lit double (160x200), dressing, salle d'eau douche à l'italienne et WC. A l'étage, très grande chambre lumineuse avec un lit double (160x200), une TV, dressing, salle d'eau douche à l'italienne.
La propriété de 30 ha est totalement libre d'accès.
























Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 2 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 2
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec douche	Salle de bains privée
	Salle(s) d'eau (avec douche): 2 Les 2 salles de bain comprennent une grande douche à l'italienne et l'équipement nécessaire à votre confort (sèche-serviettes électrique, sèche-cheveux). Le linge de bain est fourni.	
WC	WC: 3 WC privés	
	- 1 WC indépendant au niveau de l'entrée - 2 WC dans chaque salle d'eau.	
Cuisine	Cuisine américaine	Appareil à raclette
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
	Vous trouverez également grille-pain, cafetière expresso, théière, bouilloire, batteur, pied mixer.	
Autres pièces	Cellier Terrasse	Séjour
Media	Télévision	Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Sèche linge privatif
Chauffage / AC	Chauffage	Cheminée
Exterieur	Abri couvert Salon de jardin	Cour Terrain non clos
Divers	Vous aurez à votre disposition un salon de jardin (6 places) avec barbecue, plancha électrique. La terrasse, entièrement privative, est ouverte sur les bois et les étangs. Vous pourrez vous promener en toute liberté sur les 30 ha de la propriété pour y découvrir la faune, la flore caractéristiques des étangs de Sologne.	

Infos sur l'établissement

Communs	A proximité propriétaire Habitation indépendante	Entrée indépendante Sur une exploitation agricole
	Le gîte se trouve sur une exploitation piscicole. Cette activité a débuté en 1990 et nous y pratiquons : - l'élevage (reproduction, grossissement) de vifs pour la pêche à la ligne, - le grossissement de femelles d'esturgeons pour la production du Caviar de Sologne.	
Activités		
Réseaux	Accès Internet	
	Un boitier 4G permet de couvrir l'ensemble du logement en WiFi mais également une connexion directe par câble ethernet.	
Stationnement	Parking	
	Le logement bénéficie d'un parking privatif (non couvert)	
Services		
Extérieurs	Plan d'eau	
	La propriété de 30 ha (dont 15 ha d'étangs) est totalement libre d'accès. Il est donc fortement déconseillé de venir accompagné d'enfants.	

A savoir : conditions de la location

Arrivée	Heure d'arrivée : entre 17h et 19h.
Départ	Heure de départ : avant 11h pour les séjours en semaine ou avant 20h pour les départs le dimanche.
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	- Un acompte de 25% est demandé à la réservation. - Le solde est à régler 15 jours avant votre arrivée. - En cas d'annulation : l'acompte reste acquis, - Pour une réservation effectuée moins de 15 jours avant le début du séjour : 100% du montant doit être réglé à la réservation. Ce montant ne sera pas restitué en cas d'annulation. - Un dépôt de garantie d'un montant de 650 € sera demandé au locataire. Ce dépôt de garantie sera restitué en totalité ou partiellement dans le courant de la semaine suivante, après l'état des lieux de sortie.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Espèces
Petit déjeuner	Un petit-déjeuner complet peut vous être proposé. (uniquement le week-end et avec un supplément de 6€ par personne). Sinon, cafetière, théière, grille-pain sont à votre disposition.
Ménage	Un forfait "Entretien-Ménage" vous sera demandé (à la réservation ou lors de votre départ). Il s'élève à 60 €. (pour des séjours de plus longue durée, un passage de ménage (60 €) est prévu chaque semaine).
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les lits seront faits à votre arrivée.
Enfants et lits d'appoints	Le gîte se trouvant au milieu de nombreux plans d'eau, il est fortement déconseillé de venir accompagné d'enfants.
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs & disponibilités

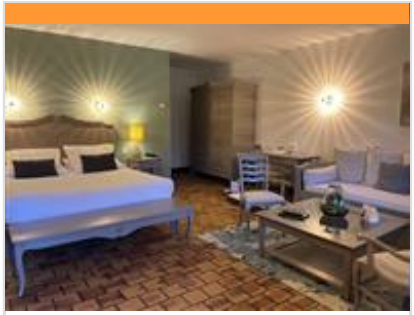
Gîte de la Morinière - Jouy-Le-Potier

Nos tarifs et nos disponibilités sont actualisés sur notre site :
https://gitelamoriniere-jouylepotier.fr

Mes recommandations

Les incontournables | Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE
WWW.TOURISME-PORTESDESOLOGNE.FR



L'Orée des Chênes

02 38 64 84 00
921 route de Marcilly-en-Villette
http://www.loreedeschenes.com

8.4 km
LA FERTE-SAINT-AUBIN
1

Situé en plein cœur de la Sologne, l'établissement associe un cadre classé Relais du Silence au milieu de 75 hectares d'espaces verts, de bois et d'étangs. Un restaurant gastronomique avec une carte évoluant au fil des saisons en valorisant l'utilisation des produits régionaux : girolles, gibiers, asperges... Tout en laissant libre cours à la créativité culinaire du chef.



La Table - Christophe Hay et Loïs Bée

02 38 61 48 07
Parc de Limère 200 allée des Quatre Vents
https://www.latabledacote.fr/

10.3 km
ARDON
2

La Table, 1* au guide Michelin, s'inscrit dans son environnement de chasse et de forêt pour vous offrir une cuisine de terroir au plus proche de la nature dans un cadre moderne.



Les Ballons de Loire

06 11 65 44 35
1 899 RUE DE LA FERTE
http://www.ballonsdeloire.com

2.3 km
JOUY-LE-POTIER
1

Jouez les Phileas Fogg et embarquez à bord des Ballons de Loire pour un survol inoubliable de la Sologne, de la Loire et du Loiret ! Une heure dans les airs pour une découverte panoramique des paysages, de la faune, de la flore et d'insoupçonnables châteaux et manoirs cachés. Au départ d'Orléans, Olivet, Meung-sur-Loire, Beaugency, Jouy-le-Potier ou d'un terrain privé (dégagé de toute ligne électrifiée et d'au moins 100 m x 100 m), vous prendrez place dans l'une des 7 nacelles de 2 à 15 passagers (groupe jusqu'à 50 personnes sur demande) aux côtés de sept pilotes expérimentés dont un instructeur. Et pour agrémenter votre sortie, le champagne vous est offert à l'arrivée du vol du soir et un petit déjeuner vous est servi après celui du matin...



Aire du Champs des Bretons

Rue d'Orléans

2.9 km
JOUY-LE-POTIER
2

À Jouy-le-Potier l'étang du Champs des Bretons est un espace naturel offrant diverses possibilités de détente dans un cadre végétal digne de la Sologne. Il possède plusieurs espaces arborés permettant de se détendre en toute quiétude sans risquer l'insolation. Vous y retrouverez des hôtels à insectes, le boulodrome, des tables de pique-nique, des bancs, des jeux pour les enfants, des routes aménagées menant à l'aire de camping-car, ... Sa localisation vous permet d'avoir accès aux boutiques du centre-bourg facilement. Sa proximité d'axes routiers principaux, permets à tous ceux qui voyagent de faire pause dans un cadre agréable.



Le Cube- Complexe aquatique

02 38 25 15 05
10 rue Lowendal
https://www.lecube-lafertesaintaubin.f

6.7 km
LA FERTE-SAINT-AUBIN
3

Le complexe aquatique le Cube se compose d'un espace ludique avec un bassin et une lagune, d'un espace bien-être avec des équipements de détente, et d'un espace nordique ouvert toute l'année. L'établissement est accessible au public du lundi au dimanche à de larges horaires. Différentes activités sont proposées : cours d'aquagym, d'aquabike, de bébés nageurs, des leçons de natation, etc.

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Les Escape Games du Château de la Ferté-Saint-Aubin

02 38 76 52 72
Château de la Ferté St Aubin 7 route d'Orléans
https://www.chateau-ferte.com/fr/activ

7.2 km
LA FERTE-SAINT-AUBIN
4

Le château de la Ferté Saint Aubin a été le premier château en France à lancer un escape game au château en décor historique et authentique dès 2015 à 20 minutes d'Orléans. Il vous propose aujourd'hui 2 escape games : La chambre des Mystères et La chambre de la Gouvernante ! Vous serez l'acteur principal du déroulement de ce jeu grandeur nature, inspiré des jeux de rôles. Enfermée dans une des pièces du château, votre équipe aura 60 minutes pour trouver des indices et résoudre des énigmes qui lui permettront, peut-être, de s'échapper à temps ! Tous nos scénarios sont créés en partant de l'histoire du château et de son environnement et se jouent intégralement dans des décors authentiques. Venez donc découvrir nos escape games la Ferté Saint Aubin !



Variétés Cinéma

02 38 82 85 85
107 B Rue Général Leclerc
http://varietescinema.fr/FR/9/varietes-

7.4 km
LA FERTE-SAINT-AUBIN
5

Le Variétés Cinéma, après avoir été entièrement restauré, vous permettra d'apprécier une programmation riche en films dans un endroit au "charme d'antan". Un vrai petit bijou renaissant pour les anciens Fertésiens Solognots.

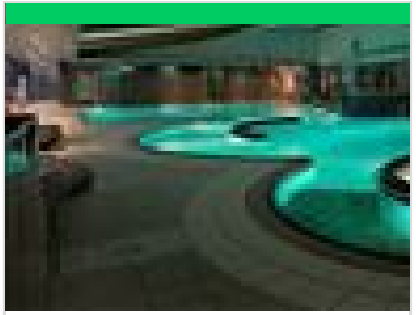


Golf des Aisses

02 38 64 80 87
RN 20
http://www.aissesgolf.com

10.0 km
LA FERTE-SAINT-AUBIN
6

Pour un petit swing entre amis au cœur de la nature, le golf des Aisses est tout trouvé. Créés en 1992 dans l'une des régions les plus sauvages de france, ses parcours de 18 et 9 trous serpentent au beau milieu des landes de Sologne et de ses étangs. À vos clubs !



Les Balnéades

02 38 69 73 73
275 allée des quatre vents
http://www.les-balneades.fr

10.0 km
ARDON
7

Stressé, fatigué, à plat ? En peignoir et claquettes laissez-vous porter par un univers de sensations ! Sur 2000 m2 d'infrastructures, quatre pôles "détente et bien-être" vous attendent. « Aqua » : goûtez la chaleur d'un bassin à 33°, laissez-vous bercer par les jets sous-marins, marchez à contre-courant et finissez en douceur aux banquettes bouillonnantes. « Détente » : hésiterez-vous entre hammam, sauna ? À moins que vous ne préfériez découvrir le charme des soins orientaux avant de vous reposer en terrasse. Envie d'efforts ? L'espace « Fitness » vous attend avec ses tapis de course, steppers, vélos, rameurs, cross-trainers et salles de musculation. Enfin, un passage par la « Balnéo » s'impose où le choix vous est ouvert entre cabines de bien-être, baignoires d'hydromassage, massages.



Gaïa Concept Golf Orléans Limère Ardon

02 38 63 89 40
Allée de la Pomme de Pin
https://gaiaconcept-centre.fr/golf-de-li

10.2 km
ARDON
8

Le cadre privilégié vous permettra de pratiquer votre passion en toute sérénité. Alternant plans d'eaux et greens bien défendus par quelques beaux bunkers, le golf de Limère perfectionnera tous les niveaux. Les débutants profiteront, quant à eux, d'initiations gratuites lors des portes ouvertes et du parcours école de 6 trous pour découvrir ce sport dans une approche très ludique. Tous les dimanches, des formules avec 2h d'initiation sont proposées. Son restaurant, ouvert à tous, permet de déjeuner sur place, en salle ou en terrasse, en profitant de la vue sur le golf. Pour les tarifs (privilège, jeunes, stage...) contactez le golf.

Mes recommandations (suite)



Golf de Marcilly

02 38 76 11 73 06 86 98 25 79
La Plaine Route de Saint Cyr en Val
http://www.marcilly.com

13.5 km
MARCILLY-EN-VILLETTE
9

L'aventure golf vous tente ? Premier club régional créateur de nouveaux joueurs (et sponsor officiel du tout jeune professionnel Alexandre Kaléka), le Golf de Marcilly vous aide à faire vos premiers pas ou à vous perfectionner grâce à son parcours 18 trous découverte (2761 mètres). Envie de driver et de swinguer dans les pas de grands champions ? Vous pourrez aussi vous mesurer au parcours 18 trous compétition, réputé pour sa longueur (6400 m) et où se sont challengés par deux fois les professionnels aux Championnats de France. À vos clubs, prêts, puttez !



Escapade Solognote

Chemin de Villaine
https://www.cirkwi.com/fr/circuit/49769

6.2 km
LA FERTE-SAINT-AUBIN
1

Offrez-vous une balade en famille le long de ce sentier charmant, où bouleaux, chênes et pins composent un paysage naturel apaisant. À chaque saison, l'air est embaumé, que ce soit par le parfum résineux des conifères ou l'arôme délicat des chanterelles. Alors laissez-vous porter par un éventail sensoriel au fil des saisons lors de cette escapade, où nature et tranquillité se conjuguent pour offrir une expérience mémorable à votre entourage. Alors, qu'attendez-vous pour découvrir l'authenticité de la Sologne ? 😊 Pour rejoindre cet itinéraire depuis La Ferté-Saint-Aubin, suivez le chemin pittoresque via Ligny-le-Ribault, les Trays - La Luzière, et enfin, le chemin de Villaine. Suivre le balisage : Jaune du point 1 à 2. Blanc-rouge du point 2 à 3. Jaune du point 3 à 1.



Espace naturel sensible des Dolines de Limère

5039 Chemin de Saint Cyr
https://www.loiret.fr/les-espaces-natur

9.4 km
ARDON
2

L'espace naturel sensible des Dolines de Limère, c'est 63 hectares ouvert à la promenade depuis 2010. 4 boucles balisées dont une pour les personnes à mobilité réduite permettent de découvrir le site. Différents paysages jalonnent le parc (prairies, forêt, clairières, ...). Les brebis solognotes présentes d'avril à octobre permettent de maintenir le couvert herbacé bas et d'assurer une fonction de débroussaillage sans engin mécanique. De nombreuses espèces d'oiseaux, rongeurs, insectes, mammifères mais aussi de plantes sont présentes dans cet espace naturel. Ce site doit son nom à un effondrement du terrain calcaire provoquant la formation d'une dépression (doline). Parcours à énigmes à télécharger sur Loiret.fr. Animations grand public (06 64 11 59 52) et scolaires (02 38 25 48 39)



Le Jardin de Chantal

06 86 50 10 31
La Mercerie Route de la Ferté

1.1 km
JOUY-LE-POTIER
1



Château de La Ferté Saint-Aubin

02 38 76 52 72
2 D2020 4 rue du Général Leclerc 2
http://www.chateau-ferte.com

7.3 km
LA FERTE-SAINT-AUBIN
2

Mes recommandations (suite)

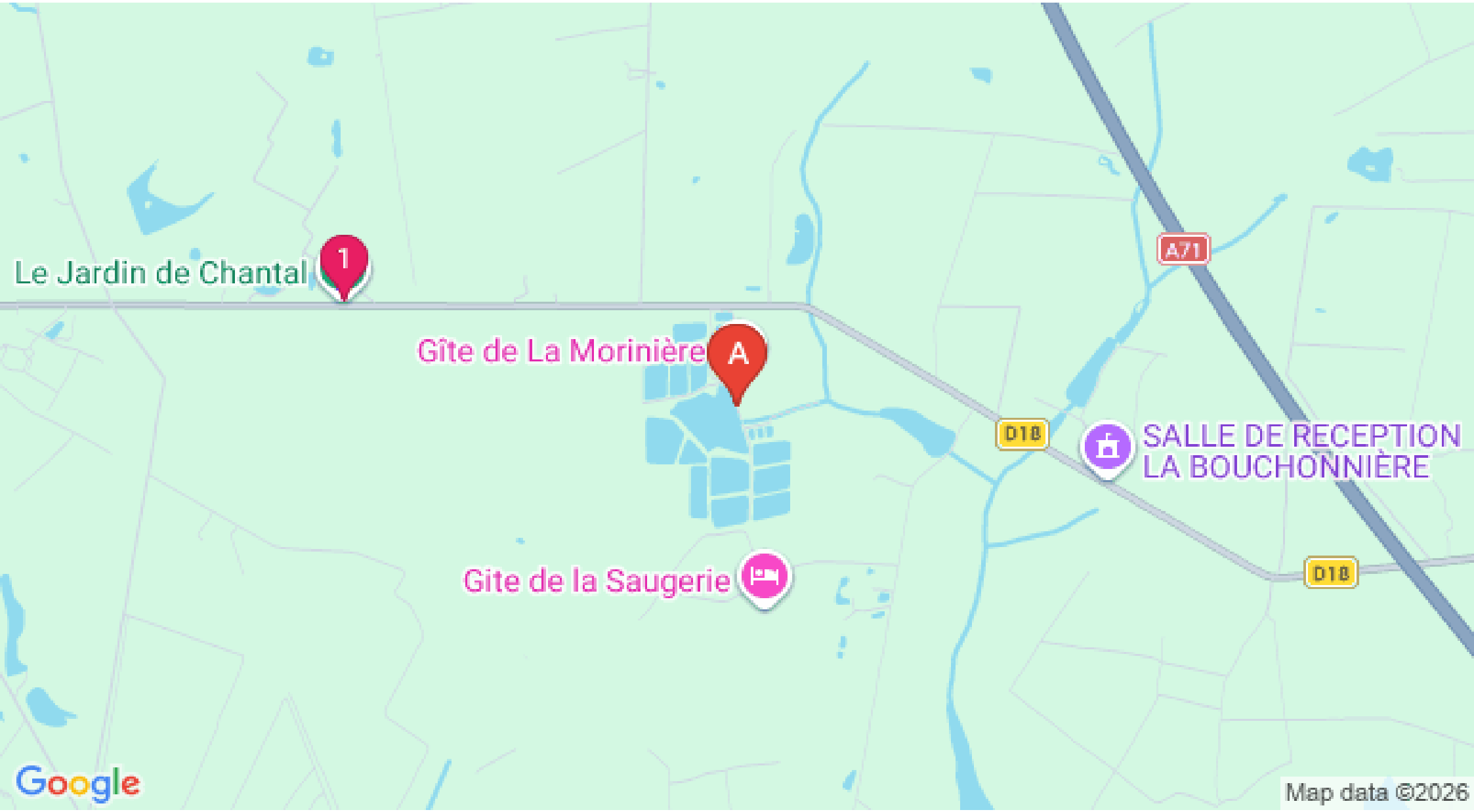


Domaine du Ciran

02 38 76 90 93
Domaine du Ciran Conservatoire de la Faune Sauvage de Sologne
https://www.domaineduciran.com

12.6 km
MENESTREAU-EN-VILLETTE 3

Mes recommandations (suite)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

Mes recommandations (suite)

Les incontournables | Loiret balades

OFFICE DE TOURISME DES PORTES DE SOLOGNE
WWW.TOURISME-PORTESDESOLOGNE.FR



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations